

SWM Stadtteilentwicklungsgesellschaft Wiesdorf / Manfort mbH  
Postfach 10 11 40, 51311 Leverkusen

Lokale Presse

Versand per E-Mail

## Pressemitteilung

Leverkusen, 13.06.2024

### Modehauses aachener bleibt leider kein Jahr in Leverkusen.

Der Plan, die Geschäfte des Modeunternehmens in Leverkusen zu stabilisieren, ist offensichtlich gescheitert. Der Mieter TEH Textilhandel GmbH (Modehaus aachener) und der zuständige Insolvenzverwalter haben zu Ende August 2024 die Kündigung ausgesprochen. Damit sind die Befürchtungen, die seit der Insolvenzeröffnung am 01. März 2024 bestanden, Realität geworden.

Dennoch schaut die Geschäftsführung der Stadtteilentwicklungs- und Projektgesellschaft Leverkusen mbH (SEPG) positiv in die Zukunft. Parallel zum Geschäftsbetrieb hat die Tochter der Stadtteilentwicklungsgesellschaft Wiesdorf/Manfort mbH (SWM) bereits mit der Entwicklung der Großimmobilie begonnen. „Schwerpunkt der Entwicklung dieses attraktiven Standortes ist weiterhin Einzelhandel“, berichtet Geschäftsführer Björn Krischick. „Namhafte Unternehmen haben bereits Interesse bekundet. Die Umbauplanungen für das erste und zweite Obergeschoss sind angestoßen.“ Unternehmensnamen können erst mit den jeweiligen Vertragsabschlüssen veröffentlicht werden. „Am unteren Ende der Fußgängerzone geht es aber weiter – dieses deutliche Signal können wir senden! Wir brauchen nur noch ein bisschen Geduld“, betont auch Geschäftsführer Michael Molitor, der ebenfalls Stadtkämmerer von Leverkusen ist. Durch den Ankauf Ende des vergangenen Jahres kann die Stadt selbst die Fußgängerzone in der City A mitgestalten, strategisch gegen eine mögliche Verödung der Innenstadt steuern und handlungsfähig bleiben.

Die SEPG hatte Mitte November 2023 die Großimmobilie mit einer Gesamtfläche von knapp 20.500 m<sup>2</sup> samt einem zehnjährigen Vertrag mit der TEH Textilhandel GmbH erworben. Anfang Februar 2024 hat die SEPG ihrem Mieter zunächst fristlos gekündigt und damit die Ausgangslage für den neuen Vertragsabschluss geschaffen. Der neue Vertrag hatte ursprünglich eine Laufzeit bis Ende Juni 2025 und war auf das Erdgeschoss begrenzt.

Wann das Geschäft des Modehauses aachener geschlossen wird, ist der Gebäudeeigentümerin nicht bekannt.

### Stadtteilentwicklungsgesellschaft Wiesdorf/Manfort mbH

Die Stadtteilentwicklungsgesellschaft Wiesdorf/Manfort mbH ist ein interdisziplinäres Team und arbeitet schnittstellenübergreifend derzeit an fünf Projekten in Leverkusen. Neben der Entwicklung der Großimmobilie – ehemals Galeria Kaufhof – entwickelt die SWM die City C in Wiesdorf, die Berufsschulen Campus Bismarckstraße, das Bahnquartier Leverkusen-Mitte und das Kreativquartier.

Weitere Informationen erhalten Sie auf der Homepage der Gesellschaft unter [www.swm-lev.de](http://www.swm-lev.de).

*Gemeinsam für Wiesdorf, für Manfort, für Leverkusen* – mit dieser Haltung wird die SWM die ihr übertragenen Projekte in der Stadt realisieren!