

SWM Stadtteilentwicklungsgesellschaft Wiesdorf/Manfort mbH
Postfach 10 11 40, 51311 Leverkusen

Lokale Presse

Versand per E-Mail

Gemeinsame Pressemitteilung

Leverkusen, 22.08.2023

Synergien für Leverkusen – das ist Kredo der engen Zusammenarbeit von LPG und SWM

Dreh- und Angelpunkt ist die Tiefgarage unter der City C in Wiesdorf. Der einen Gesellschaft gehört sie und für die andere Stadttöchter hat sie eine besondere Relevanz. Das ist die vereinfachte Grundlage des partnerschaftlichen Zusammenspiels zwischen der Leverkusener Parkhausgesellschaft mbH (LPG) und der Stadtteilentwicklungsgesellschaft Wiesdorf/Manfort mbH (SWM). Der Austausch und die Zusammenarbeit der beiden Stadttöchter läuft seit Beginn der operativen Tätigkeit der SWM im Mai 2022 intensiv und vertrauensvoll. Auf dieser sehr guten Basis wird die Kooperation nun verstärkt, denn die Aufgaben der LPG werden sich in den kommenden Jahren massiv ändern. Hier geht es vor allem um Sanierungen und Modernisierungen der Bestandsobjekte. Die Bestellung des SWM-Geschäftsführers, Björn Krischick, in die Geschäftsführung der LPG haben die Politikerinnen und Politiker der Stadt Leverkusen als zielführend erachtet und der Personalie ab dem 01. September 2023 zugestimmt.

„Mit unserem direkten, fachlichen Austausch nutzen wir die entstehenden Synergien für unsere Stadt äußerst effektiv“, erörtert der LPG-Geschäftsführer, Markus Märtens. „Die SWM ist bei ihrem Projekt City C auf die Bewältigung von bestehenden Herausforderungen bei einer Tiefgarage angewiesen und die LPG als Eigentümerin der Tiefgarage wird diese lösen.“

„Die notwendigen Sanierungs- und Modernisierungsarbeiten in der Tiefgarage City C sind eng mit dem Zeitplan zur Realisierung der City C verbunden“, ergänzt SWM-Geschäftsführer, Björn Krischick. „Diesen Prozess stärken wir massiv durch den Schulterschluss der Geschäftsführung. Absprachen werden erleichtert, Synergien gehoben und gemeinsame Interessen vertreten.“

Auch wenn für den außenstehenden Betrachter noch keine augenscheinliche Baustelle eingerichtet ist, wird seit Projektübergabe vor rund 15 Monaten intensiv am Kernprojekt der SWM, der Revitalisierung der City C in Wiesdorf, gearbeitet. In diesem Jahr stehen vor allem juristische Grundlagen und wegweisende strategische Projektschritte im Fokus.

„Projekte brauchen eine solide Basis“, erläutert der Aufsichtsratsvorsitzende der SWM, Stefan Hebel. „Die Sanierung der Tiefgarage ist eine grundlegende Voraussetzung für das Projekt City C. Die personelle Verschmelzung ist ergänzend eine weitreichende, konzeptionelle Basis. So entsteht ganzheitlich betrachtet eine 'win-win-win'-Situation. Für die SWM, für die City C und für Leverkusen.“

Bereits vor zwei Wochen hatte sich der SWM-Aufsichtsrat einstimmig für die Personalie Björn Krischick als weiterer Geschäftsführer der LPG ausgesprochen.

Die Vision für die City C

In der gemeinsamen Vision für die City C wird innerstädtisches Wohnen für diesen bedeutsamen Standort neu gedacht. Diesen Projektweg hat der Aufsichtsrat im Dezember 2022 bestätigt. Das Spektrum reicht von Studentenwohnungen, über den geförderten Wohnungsbau und altersgerechte Wohnungen bis hin zu Wohnungen für Familien. Dabei sind ergänzend eine Kindertagesstätte und eine mögliche Lebensmittelversorgung ebenso wie Aspekte der Dach- und Fassadenbegrünung bedacht.

Der Bestand – das Wohnhochhaus, Ärzte- und Bürohochhaus sowie der Verwaltungssitz der Sparkasse Leverkusen – wird integriert und die Nutzungen bleiben unangetastet.

Leverkusener Parkhausgesellschaft mbH

Die Leverkusener Parkhausgesellschaft mbH ist Eigentümerin der Tiefgaragen City C, Luminaden und Forum im Stadtteil Wiesdorf. Die Tiefgaragen sind derzeit an die Firma Q-Park GmbH & Co. KG verpachtet.

Stadtteilentwicklungsgesellschaft Wiesdorf/Manfort mbH

Die Stadtteilentwicklungsgesellschaft Wiesdorf/Manfort mbH ist ein interdisziplinäres Team und arbeitet schnittstellenübergreifend derzeit an vier Projekten in Leverkusen. Weitere Informationen zur City C in Wiesdorf, den Berufsschulen Campus Bismarckstraße, dem Bahnhofsquartier Leverkusen-Mitte und dem Kreativquartier gibt es auf der Homepage der Gesellschaft unter www.swm-lev.de. *Gemeinsam für Wiesdorf, für Manfort, für Leverkusen* – mit dieser Haltung wird die SWM die ihr übertragenen Projekte in der Stadt realisieren!

Bildunterschrift:

Die partnerschaftliche Zusammenarbeit ist ab dem 01. September 2023 auch offiziell. Markus Märten und Björn Krischick sind zukünftig beide Geschäftsführer der Leverkusener Parkhausgesellschaft mbH (LPG).

v.l.n.r.: Markus Märten und Björn Krischick

Das Foto dürfen Sie für die Veröffentlichung der Pressemitteilung „Synergien für Leverkusen – das ist Kredo der engen Zusammenarbeit von LPG und SWM“ honorarfrei nutzen. Die Bildrechte liegen bei der SWM.

Bei Presserückfragen wenden Sie sich bitte an die Leiterin der Unternehmenskommunikation der SWM, Katrin Rehse.

E-Mail: k.rehse@swm-lev.de

Telefon: 0214 – 9600 282 60